

Отчёт

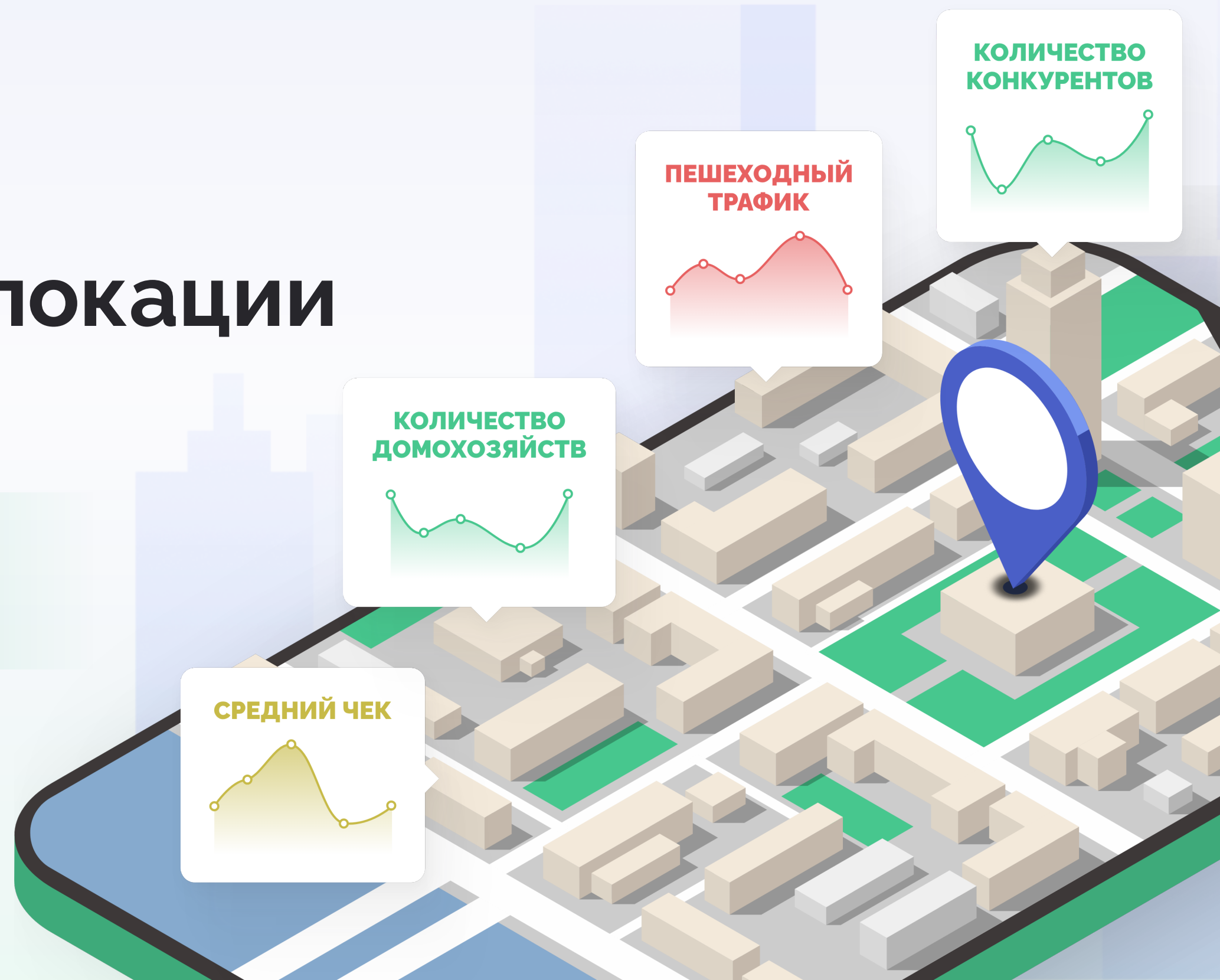
Оценка параметров локации для бизнеса

Вид бизнеса: Аптека

Адрес: Россия, Москва, Ольховская улица, 45с1

 www.bestplace.pro

Дата расчёта: 04.03.2025















[Общая информация](#)[Преимущества и недостатки](#)**ТРАФИК**[Пешеходный трафик](#)[Автомобильный трафик](#)**НАСЕЛЕНИЕ**[Зона охвата](#)[Население](#)[Пешеходные маршруты до новостроек](#)[Средние доходы населения](#)**КОНКУРЕНЦИЯ**[Конкуренты](#)[Закрытые точки](#)[Тепловая карта конкуренции \(Аптека\)](#)**ИНФРАСТРУКТУРА**[Объекты соцсферы](#)[Строющееся жильё](#)[Объекты реновации](#)**АРЕНДА И ПРОДАЖА**[Аренда](#)[Продажа](#)[Предложения по аренде](#)

Общая информация о здании

[Поделитесь замечанием](#)[Посмотреть фасад здания](#)[Открыть Яндекс.Панорамы](#)[Нет информации о здании](#)[Компании в здании](#)[Открыть 2ГИС](#)

Кадастровые данные

Адрес	г Москва, ул Ольховская, вл 45, стр 1
Кадастровый номер	77:01:0003021:3
Площадь, м ²	1500
Вид использования	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, бытового обслуживания (1.2.5); земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (1.2.7)
Кадастровая стоимость, руб	137066760

 Общая информация [Преимущества и недостатки](#)**ТРАФИК** Пешеходный трафик Автомобильный трафик**НАСЕЛЕНИЕ** Зона охвата Население Пешеходные маршруты до новостроек Средние доходы населения**КОНКУРЕНЦИЯ** Конкуренты Закрытые точки Тепловая карта конкуренции (Аптека)**ИНФРАСТРУКТУРА** Объекты соцсферы Строещееся жильё Объекты реновации**АРЕНДА И ПРОДАЖА** Аренда Продажа Предложения по аренде

Преимущества и недостатки локации

[Поделитесь замечанием](#) 

Ниже отображен список всех потенциальных преимуществ и недостатков под выбранный вид бизнеса в рассматриваемой локации.

Преимущества

- Высокий пешеходный трафик – 591 человек в час. Среднее значение – 548 человек в час (Красносельский район).
- Высокие доходы населения – 195 061 рубль в месяц в 5 минутах пешком. Средний доход – 152 476 рублей в месяц в 5 минутах пешком (Красносельский район).
- Рядом расположено 1 537 парковочных мест. Расстояние по прямой до ближайшей парковки – 16 метров.
- Рядом расположено 9 бизнес центров. Общее количество сотрудников – 10 303 человека.
- Рядом расположен 1 университет. Общее количество студентов – 284 человека.
- Рядом расположено 4 продуктовых магазина.
- Рядом расположен 1 супермаркет.
- Рядом расположено 5 алкомаркетов.
- Рядом расположен 21 пункт выдачи заказов.
- Рядом расположено 34 точки питания.
- Рядом расположено 4 остановки общественного транспорта. Общий трафик общественного транспорта – 1 826 машин в сутки.
- Рядом расположено 16 медицинских учреждений.

Недостатки

- Низкий автомобильный трафик – 43 машины в час. Средний – 844 машины в час (Красносельский район).
- Низкая плотность населения – 454 домохозяйства в 5 минутах пешком. Средняя плотность – 759 домохозяйств в 5 минутах пешком (Красносельский район).
- Рядом отсутствуют гипермаркеты.
- Рядом отсутствуют рынки.
- Рядом отсутствуют торговые центры.
- Рядом отсутствуют станции метро.
- Поблизости расположено 4 конкурента.

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Трафик

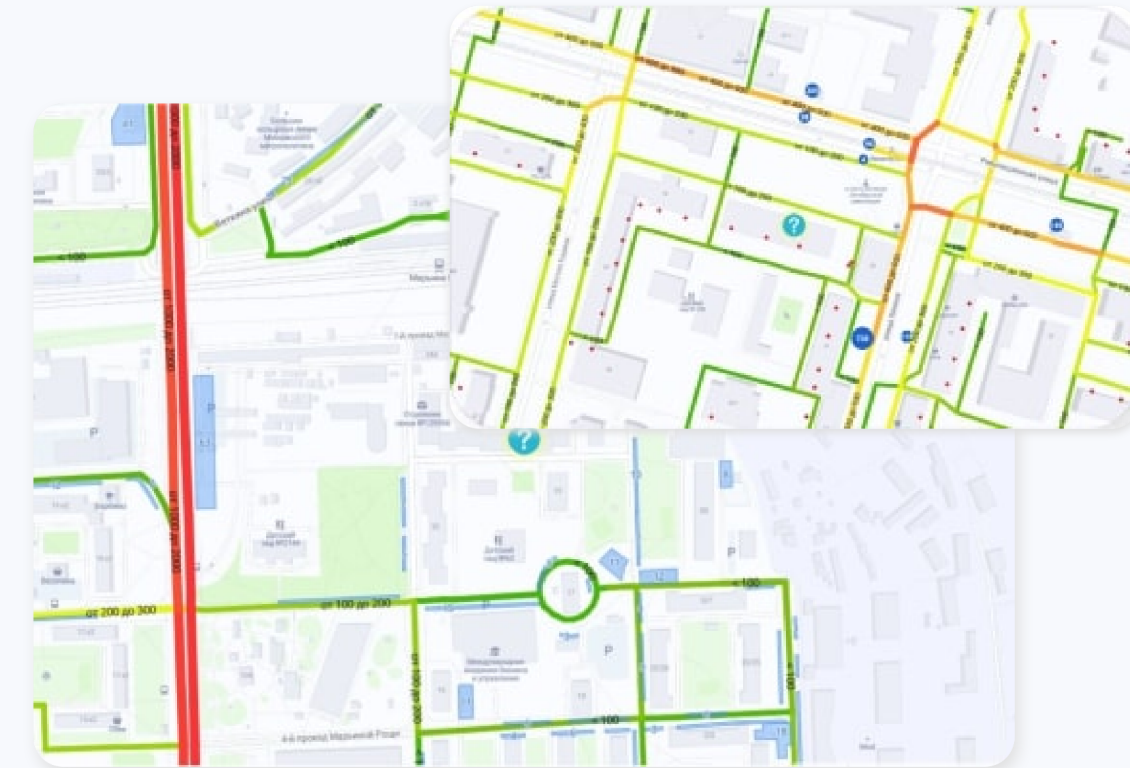
В данном разделе представлено два информационных блока:

Пешеходный трафик:

В данном разделе отображаются пешеходные маршруты людей с цветовым разделением интенсивности трафика (зеленый - низкий трафик, красный - высокий трафик). На слайде отображается средняя суточная интенсивность пешеходного трафика в час. Пешеходные трафики моделируются с помощью алгоритмов ООО "Бест-плейс" на данных реальных замеров трафика.

Автомобильный трафик:

Логика построения автомобильного трафика аналогична с построением пешеходного трафика.



- Данные пешеходного и автомобильного трафика моделируются ООО "Бест-плейс"
- В основе моделирования лежат десятки тысяч замеров фактического трафика и алгоритмы BestPlace, охватывающие точки-генераторы трафика с точками-притяжения по разработанным правилам

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

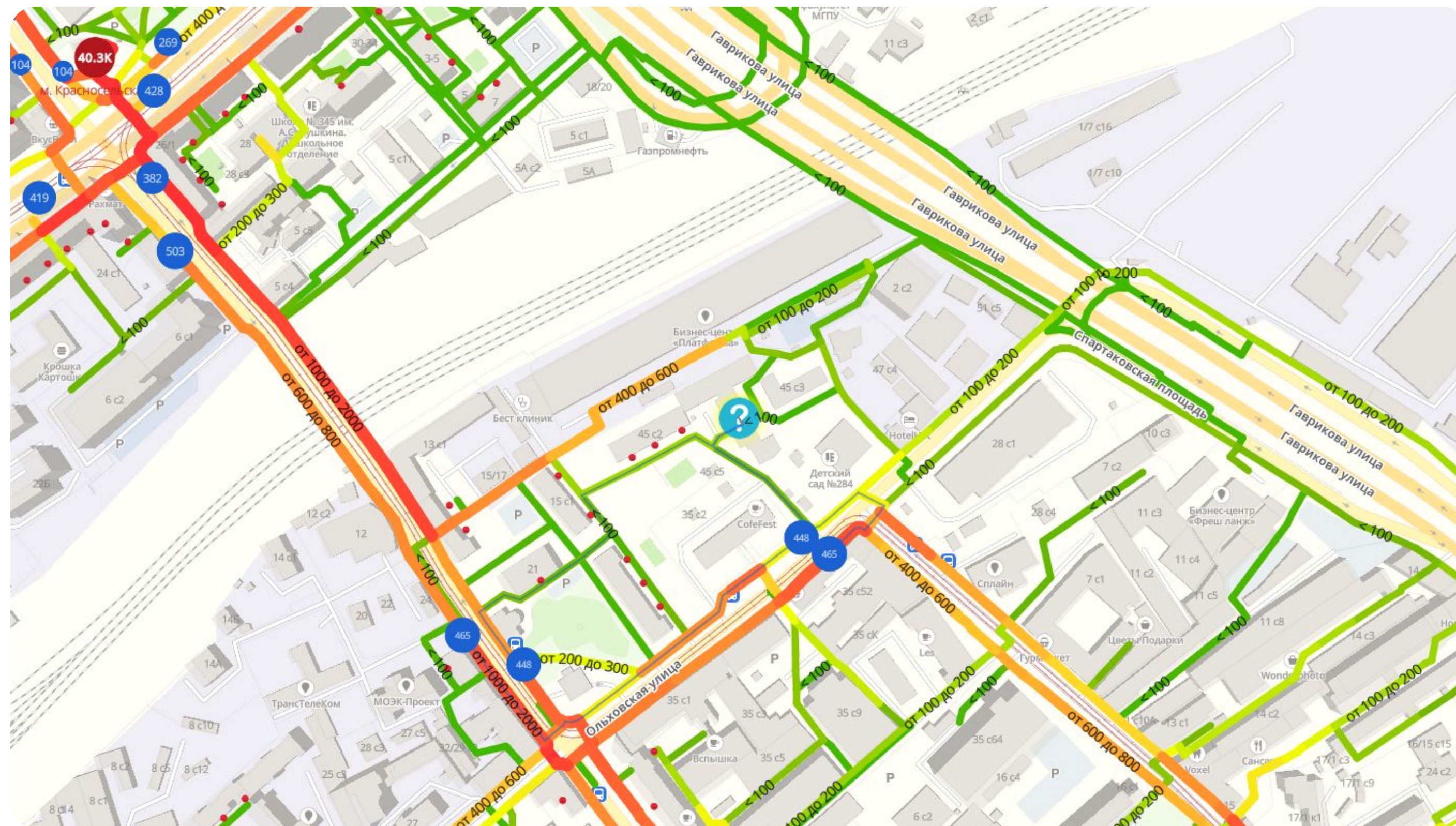
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Пешеходный трафик

[Поделитесь замечанием](#)

Цветом выделены пешеходные маршруты с отображением интенсивности потока. На слайде показано среднесуточное количество проходящих людей в час.

МИН
МАКС
 Интенсивность трафика
 20
 Остановки (количество проезжающего транспорта в сутки)
 20
 Метро (пассажиропоток)



- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

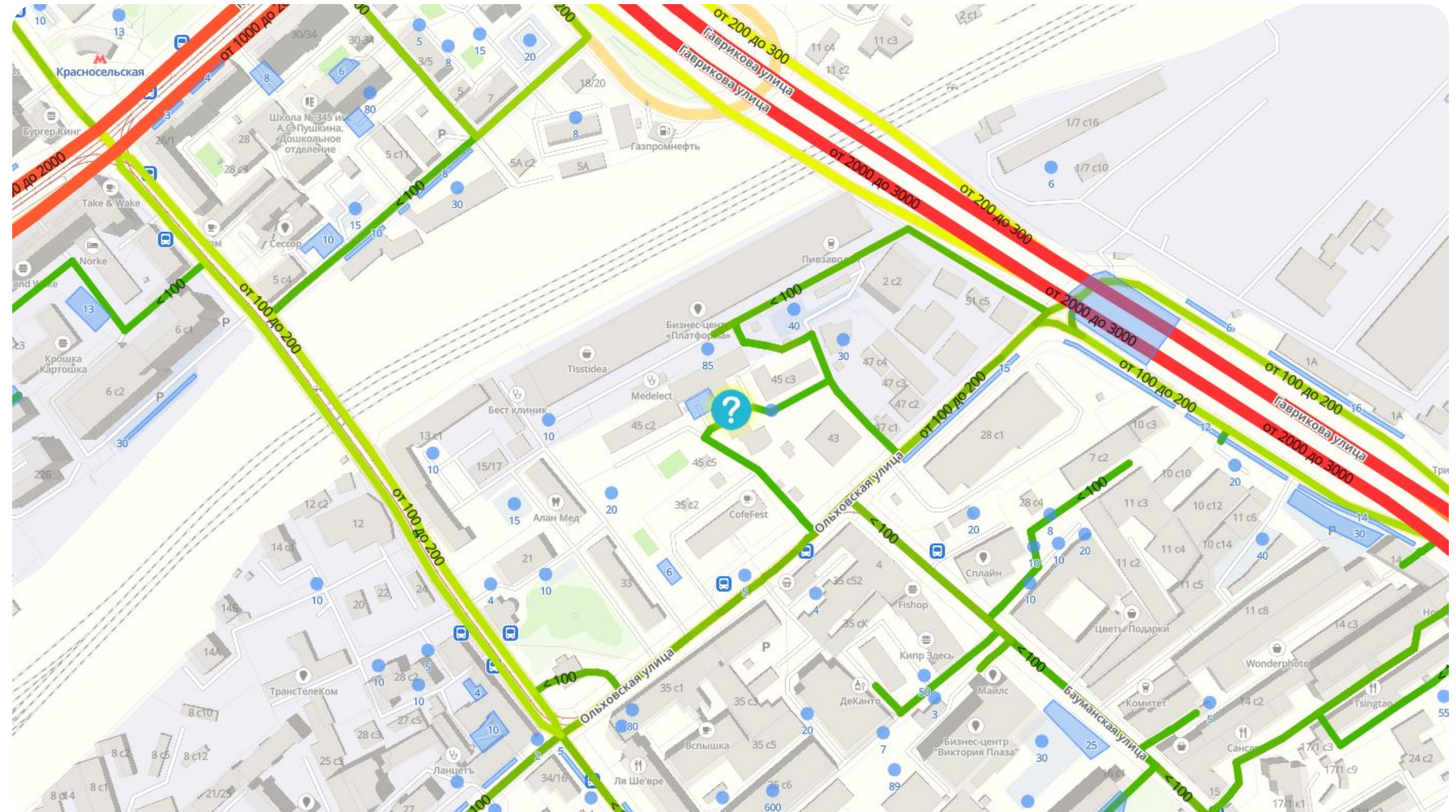
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Автомобильный трафик

Поделитесь замечанием

Цветом выделены автомобильные маршруты с цветовым отображением интенсивности потока. На слайде показано среднее количество проезжающих автомобилей за сутки.

МИН МАКС Интенсивность трафика 63 Количество мест на парковке



- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Население

В данном разделе представлено четыре информационных блока:

Зона охвата:

В данном разделе представлена информация, зависящая от выбранного радиуса оценки, а также 5-и и 10-и минутной области доступности. Вся информация представлена в форме таблицы и включает данные об общем количестве домохозяйств (квартир или частных домов), численности сотрудников бизнес-центров, среднем доходе населения и количестве квартир в строящихся домах.

Население:

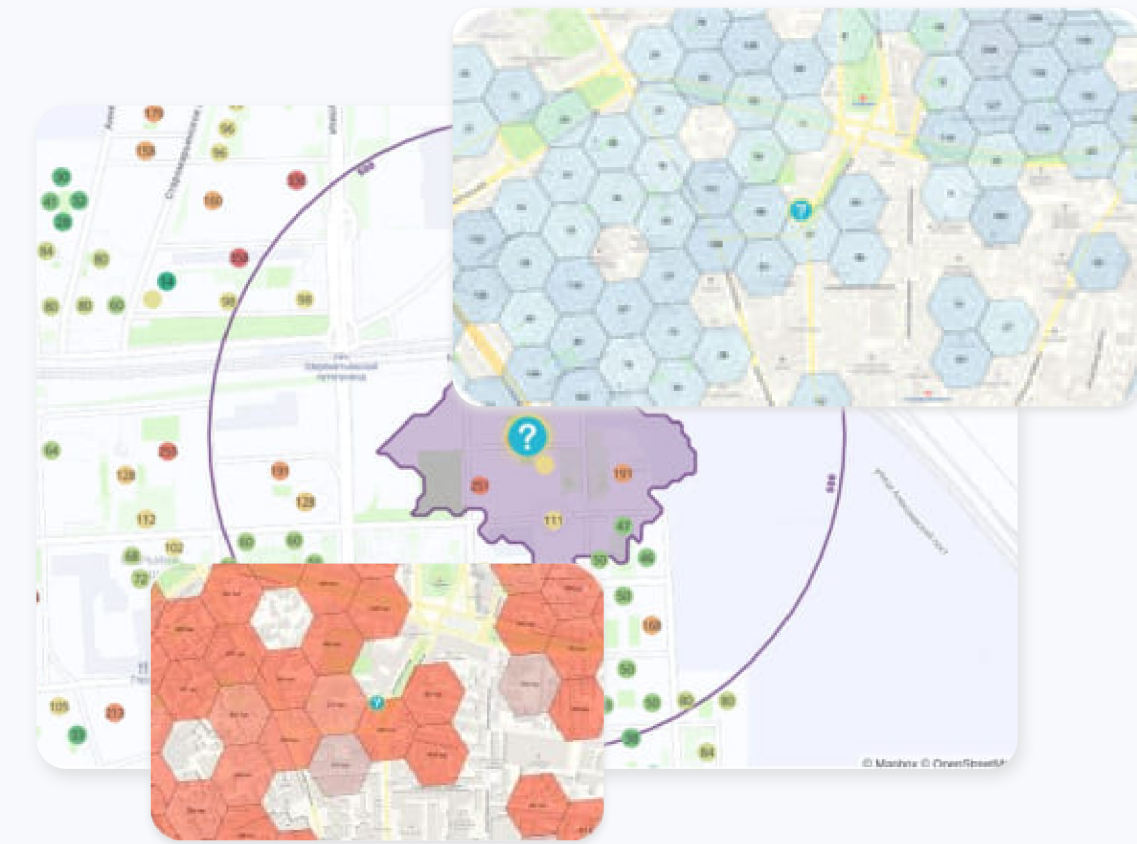
Информация разбита на гексы (шестиугольники), внутри которых указано общее количество домохозяйств (семей).

Новостройки:

Информация о новостройках основана на данных от застройщиков. Пешеходные маршруты определяются с использованием алгоритмов ООО "Бест-Плейс".

Средние доходы населения:

Информация о средних доходах семей также разделена на гексагоны (шестиугольники), внутри которых указано среднее значение по всем домохозяйствам (семьям). Данные о доходах моделируются алгоритмами ООО "Бест-плейс".



- Численность населения и количество квартир в многоквартирных домах получены с сайта Фонда содействия реформированию ЖКХ
- Количество и расположение частных домов взяты из открытых картографических источников и дополнены результатами распознавания спутниковых снимков алгоритмами
- Уровень доходов моделируется ООО "Бест-Плейс" с на основании большого количества данных, в т.ч. стоимости аренды/продажи квартир и данных Росстата о доходах в городе/регионе.

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

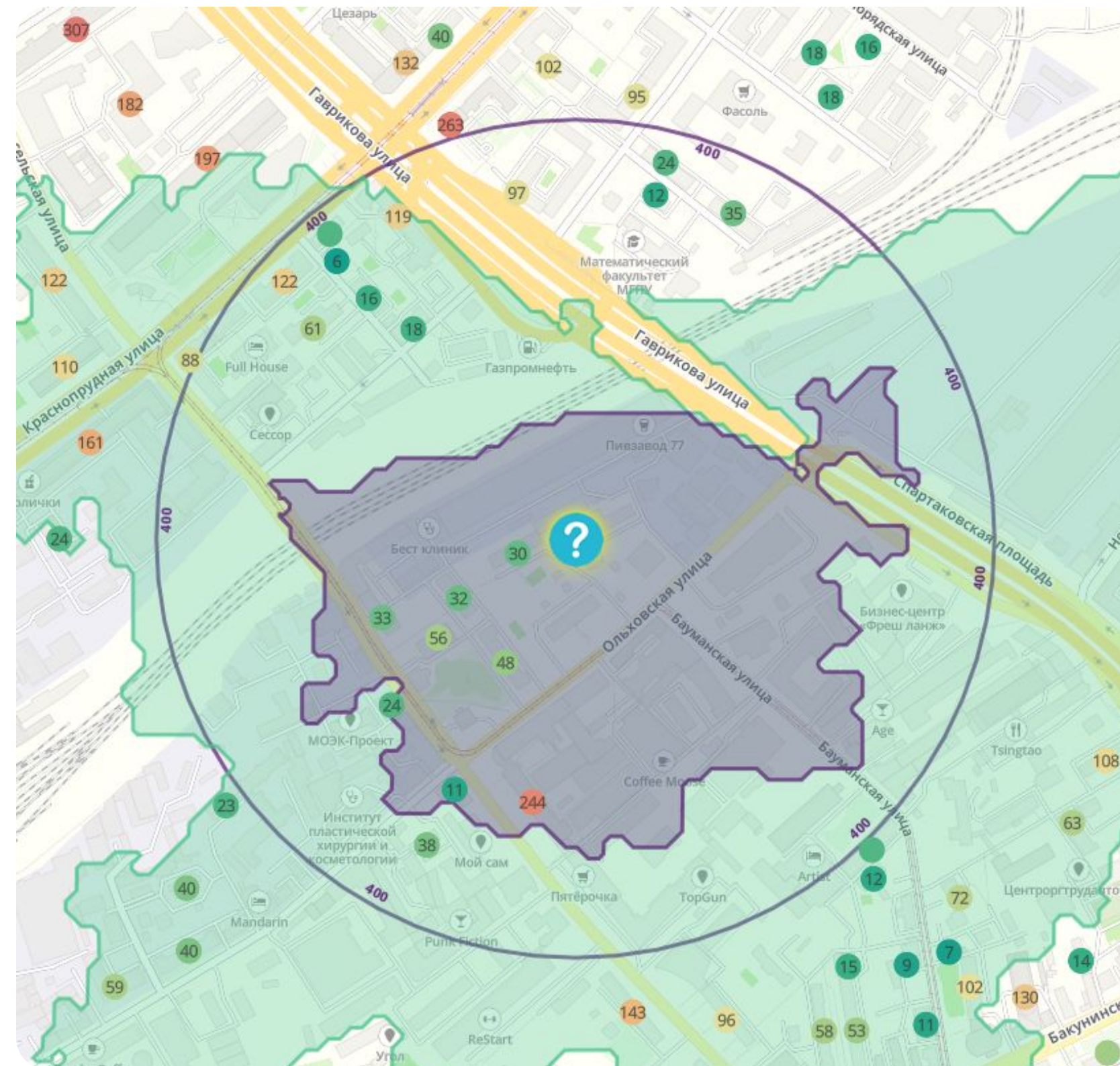
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Зона охвата

[Поделитесь замечанием](#)

Указана общая информация о населении, жилых домах и новостройках в зоне охвата. Домохозяйство - это одна квартира или частный дом.

МИН МАКС
 Количество квартир в доме
 5 мин пешком
10 мин пешком
400м
Частные домохозяйства



Фактор	5 мин пешком	10 мин пешком	400м
Сданные домохозяйства	478	2 809	1 050
Среднее по району	759	3 679	1 427
Строящееся жилье	-	-	0
Среднее по району	-	-	0
Средний бюджет семьи	-	-	163 587
Среднее по району	-	-	158 828
Сотрудников БЦ	-	-	12 526
Среднее по району	-	-	-

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

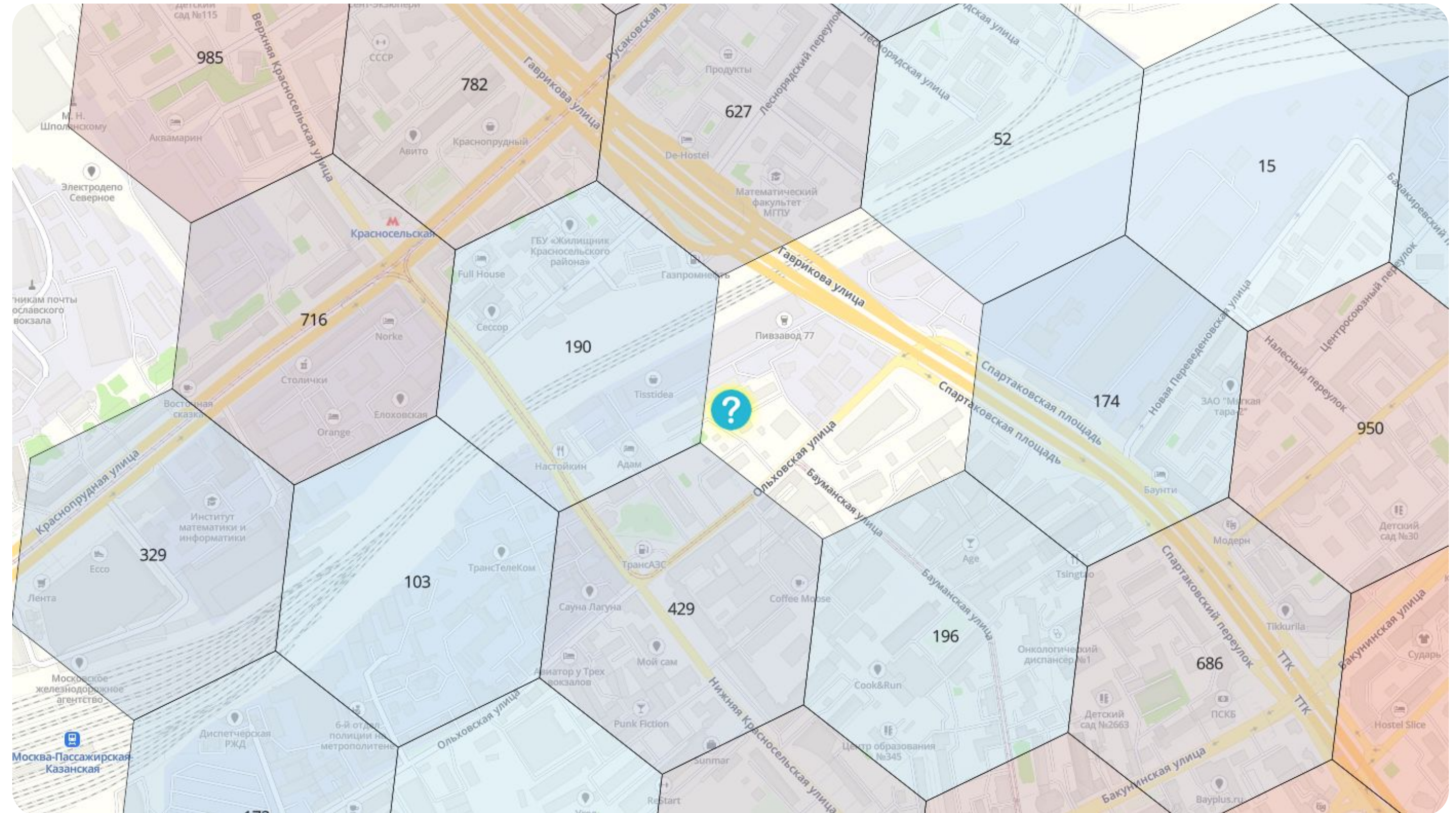
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Население

[Поделитесь замечанием](#)

Число в гексагоне (шестиугольнике) показывает общее количество домохозяйств (семей) внутри.

МИН **МАКС** Количество домохозяйств (семей)



- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

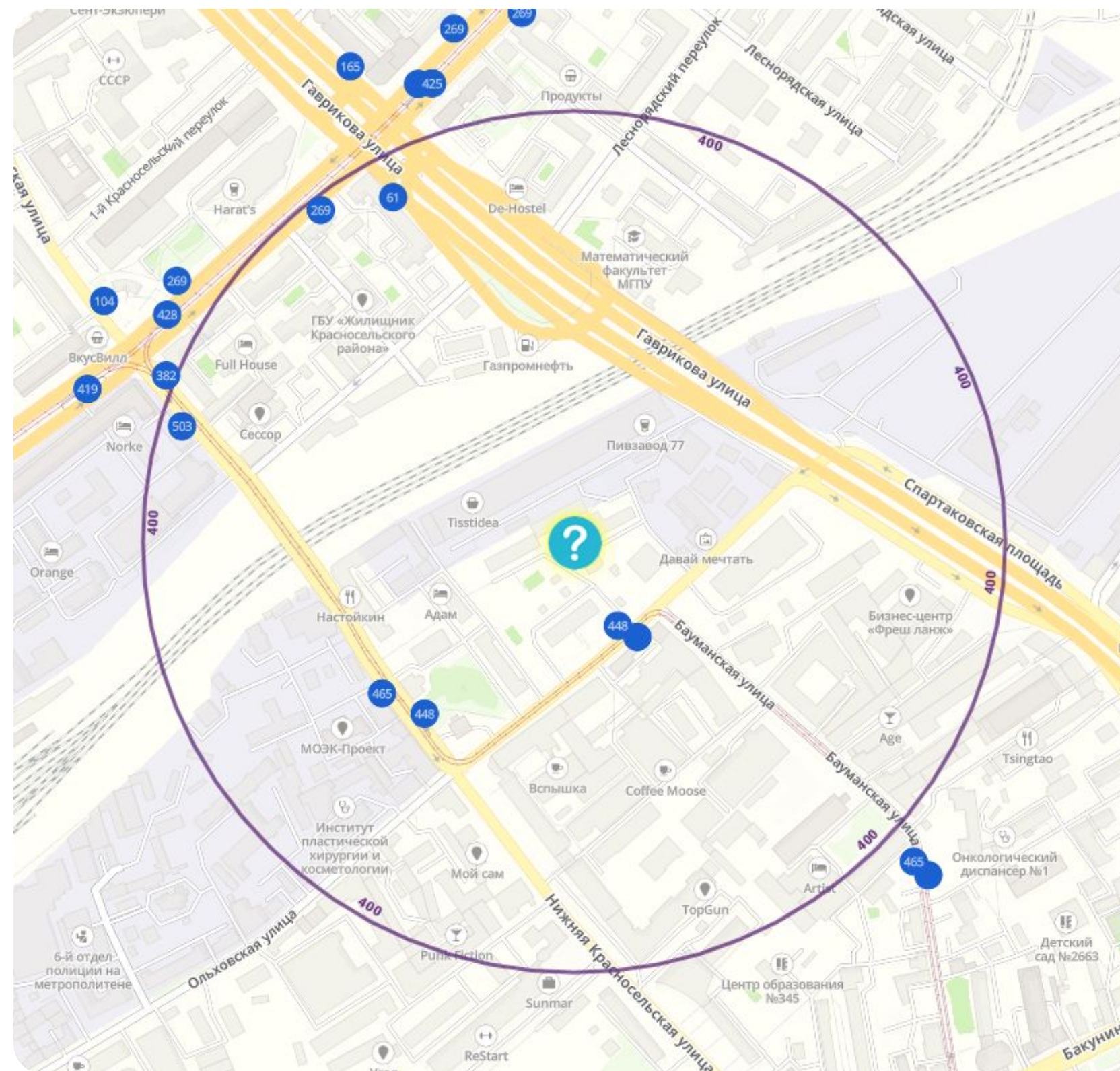
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Пешеходные маршруты до новостроек

[Поделитесь замечанием](#)

В таблице отображена информация о новостройках в радиусе 400 метров. На карте указаны пешеходные маршруты от новостроек до рассматриваемой локации

МИН МАКС Количество квартир в доме 208 Остановки (количество проезжающего транспорта)



В рассматриваемой области нет новостроек

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

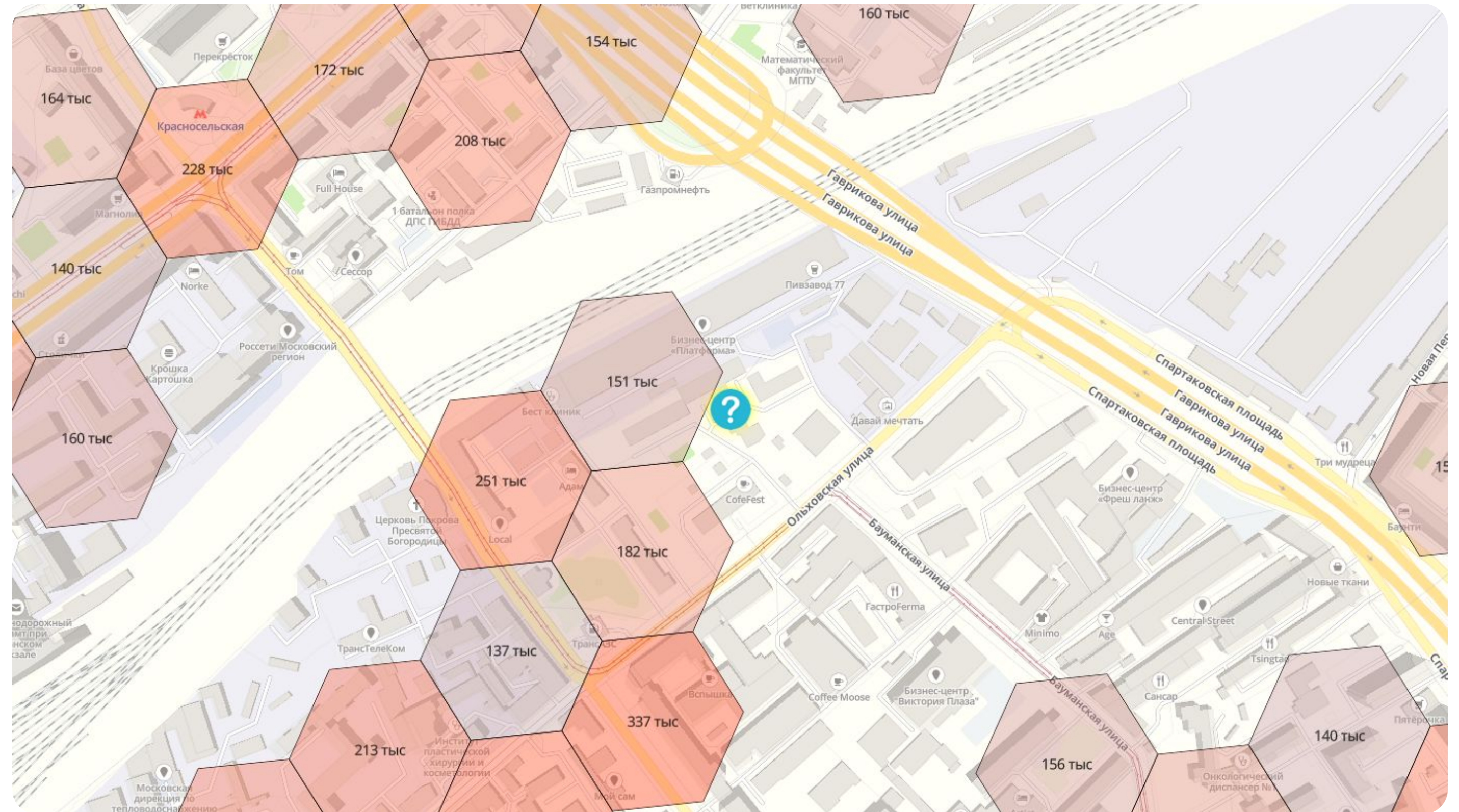
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Средние доходы населения

[Поделитесь замечанием](#)

Число в гексагоне (шестиугольнике) показывает средние доходы семей внутри.

МИН МАКС Количество домохозяйств (семей)



- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Конкуренция

Информация в данном разделе разделяется на 3 информационных блока:

Конкуренты:

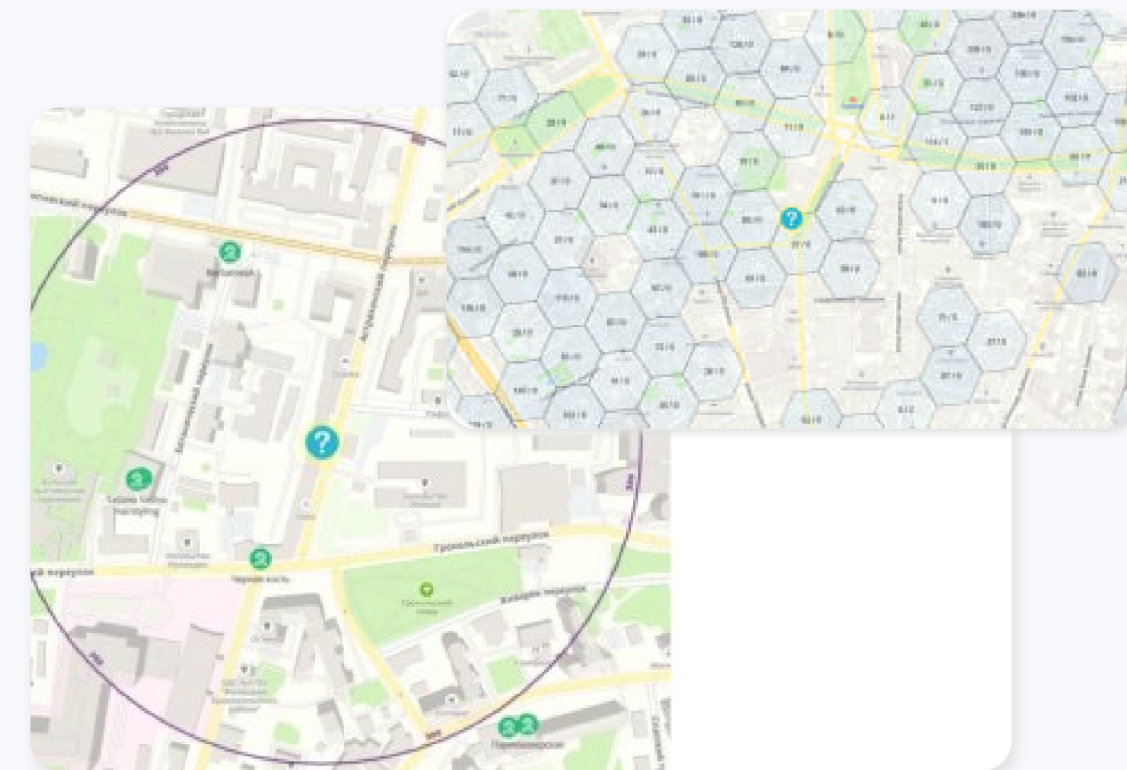
В данном разделе отображается информация о расположении действующих конкурентов по выбранному виду бизнеса и радиусу оценки.

Закрытые точки:

В данном разделе отображается информация о расположении закрытых точек конкурентов по выбранному виду бизнеса и радиусу оценки.

Тепловая карта конкуренции:

В каждом гексагоне (шестиугольнике) показаны 2 числа - общее количество домохозяйств (семей) и количество конкурентов. Гексагоны разделяются по цветам (синий - высокая конкурентность, красный - низкая конкурентность). Красный цвет говорит о том, что рассматриваемый гексагон является благоприятным для рассмотрения под выбранный вид бизнеса.



- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты**
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Объекты реновации

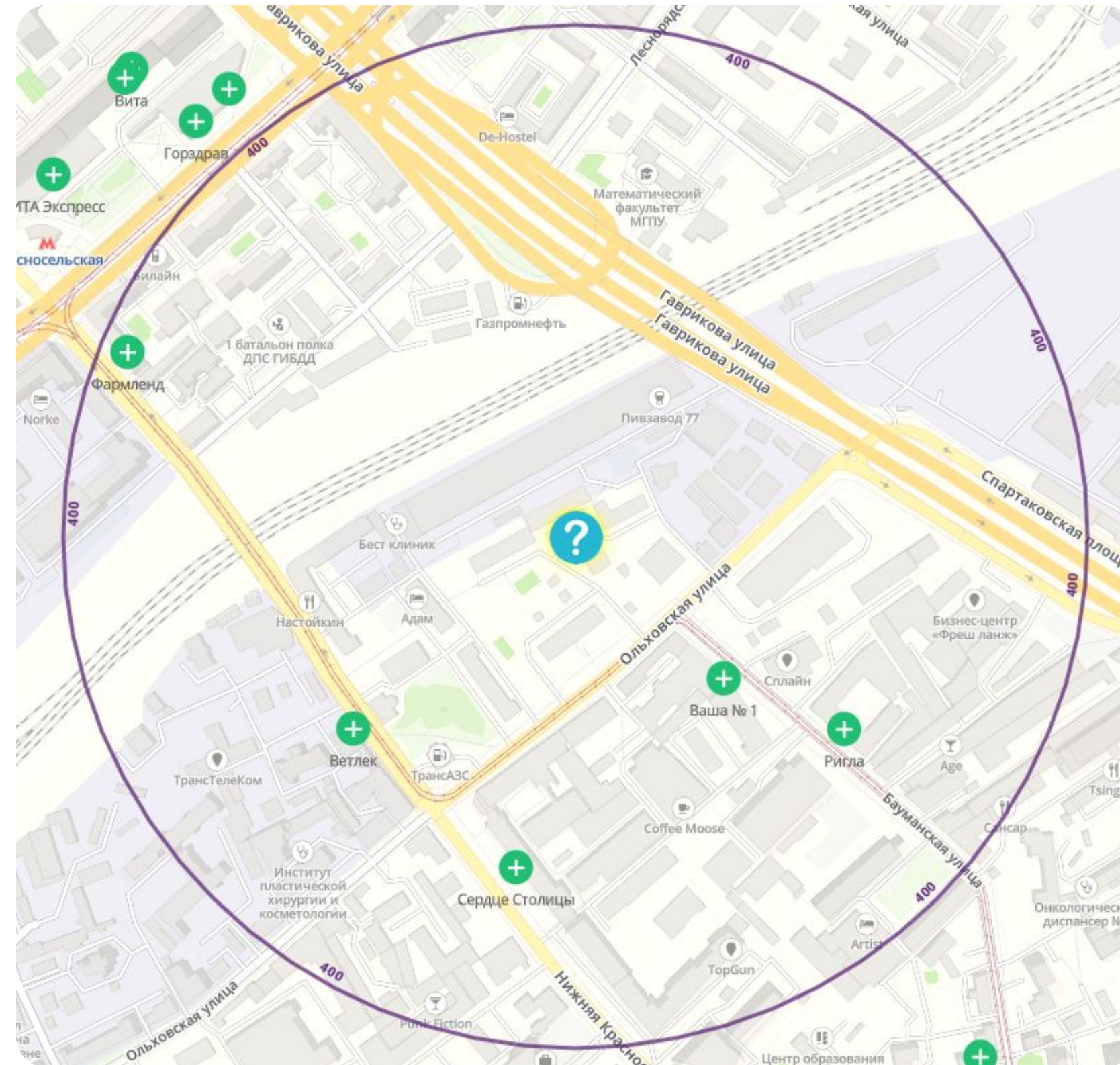
АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Конкуренты

[Поделитесь замечанием](#)

В таблице отображен список ближайших конкурентов по выбранному виду бизнеса и радиусу оценки.



Название	Вид предприятия	По прямой	По дорогам
Ваша № 1	аптека	160	247
Ветлек	аптека	229	416
Ригла	аптека	258	334
Сердце Столицы	аптека	263	411
Фармлэнд	аптека	378	530

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки**
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Объекты реновации

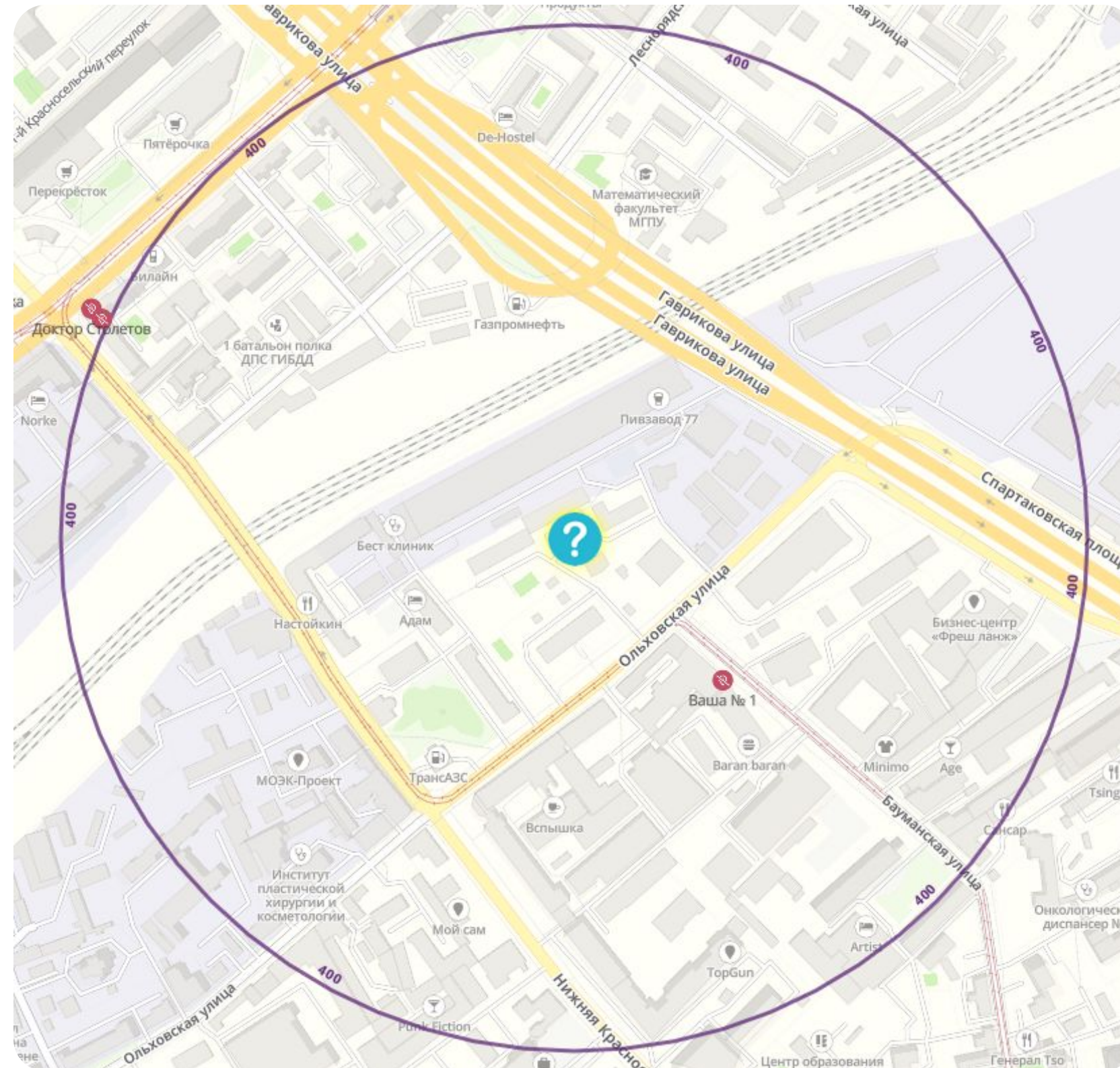
АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Закрытые точки

[Поделитесь замечанием](#)

В таблице отображен список закрытых точек конкурентов по выбранному виду бизнеса и радиусу оценки.



Название	Вид предприятия	По прямой	По дорогам
Ваша № 1	аптека	160	247

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

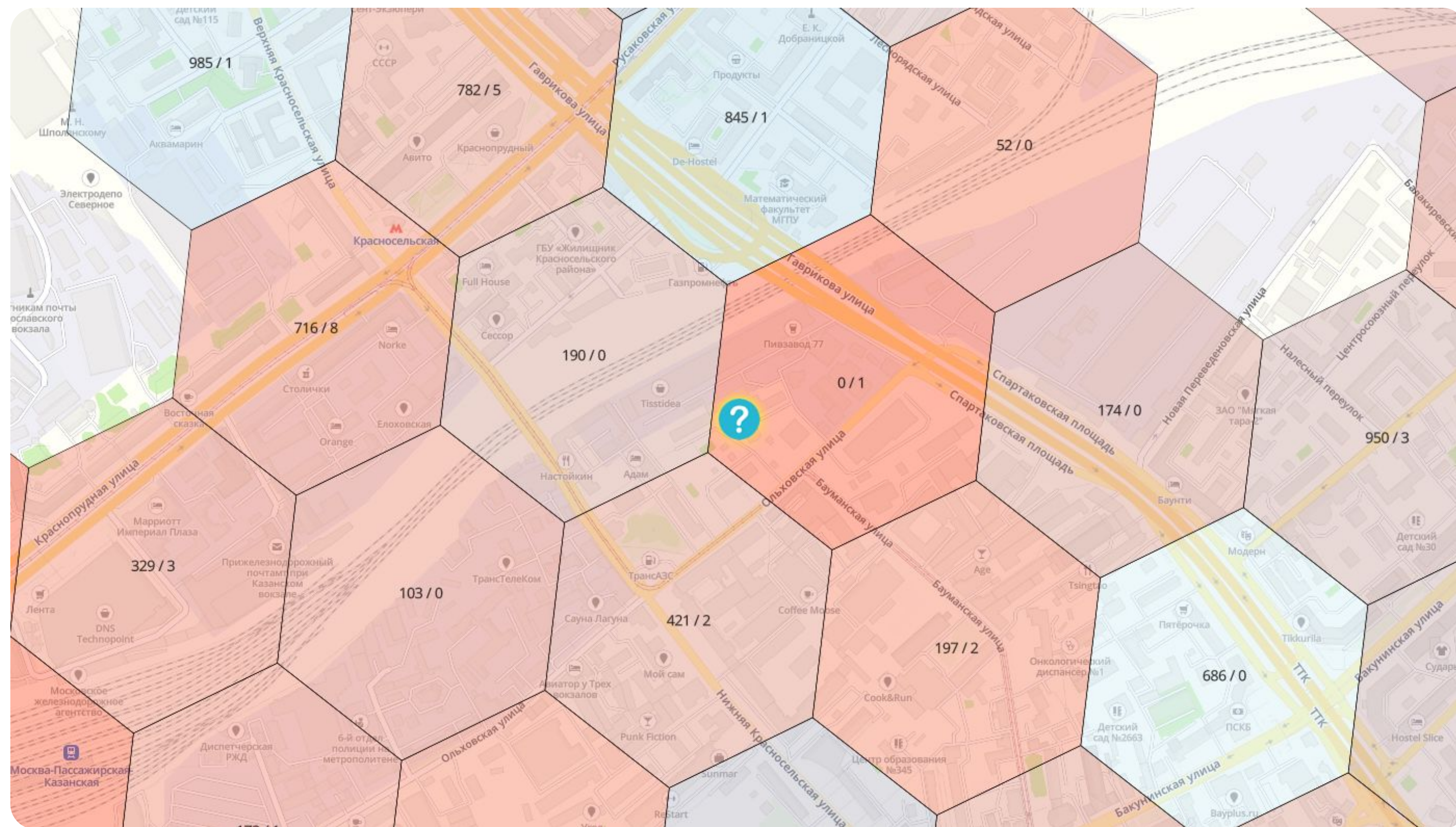
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Карта насыщения торговых точек

[Поделитесь замечанием](#)

Первое число в гексагоне (шестиугольнике) показывает количество домохозяйств внутри, второе число показывает количество конкурентов по выбранному виду бизнеса. Синий цвет - благоприятное место для открытия торговой точки.

МИН МАКС Уровень конкуренции



- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строещееся жильё
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Инфраструктура

Информация в данном разделе разделяется на 3 информационных блока:

Объекты соцсферы:

На слайде отображены учреждения социальной сферы и остановки общественного транспорта. Все учреждения являются точками притяжения трафика и рекомендованы для учета при анализе локации.

Строящееся жильё:

В каждом гексагоне (шестиугольнике) точками показано строящееся жильё. Число в гексагоне отображает общее количество домохозяйств внутри.

Объекты реновации:

На слайде отображаются объекты в рамках программы реновации в г. Москва.



- Информация об объектах реновации получена с официального сайта правительства г. Москва (stroi.mos.ru)

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Объекты реновации

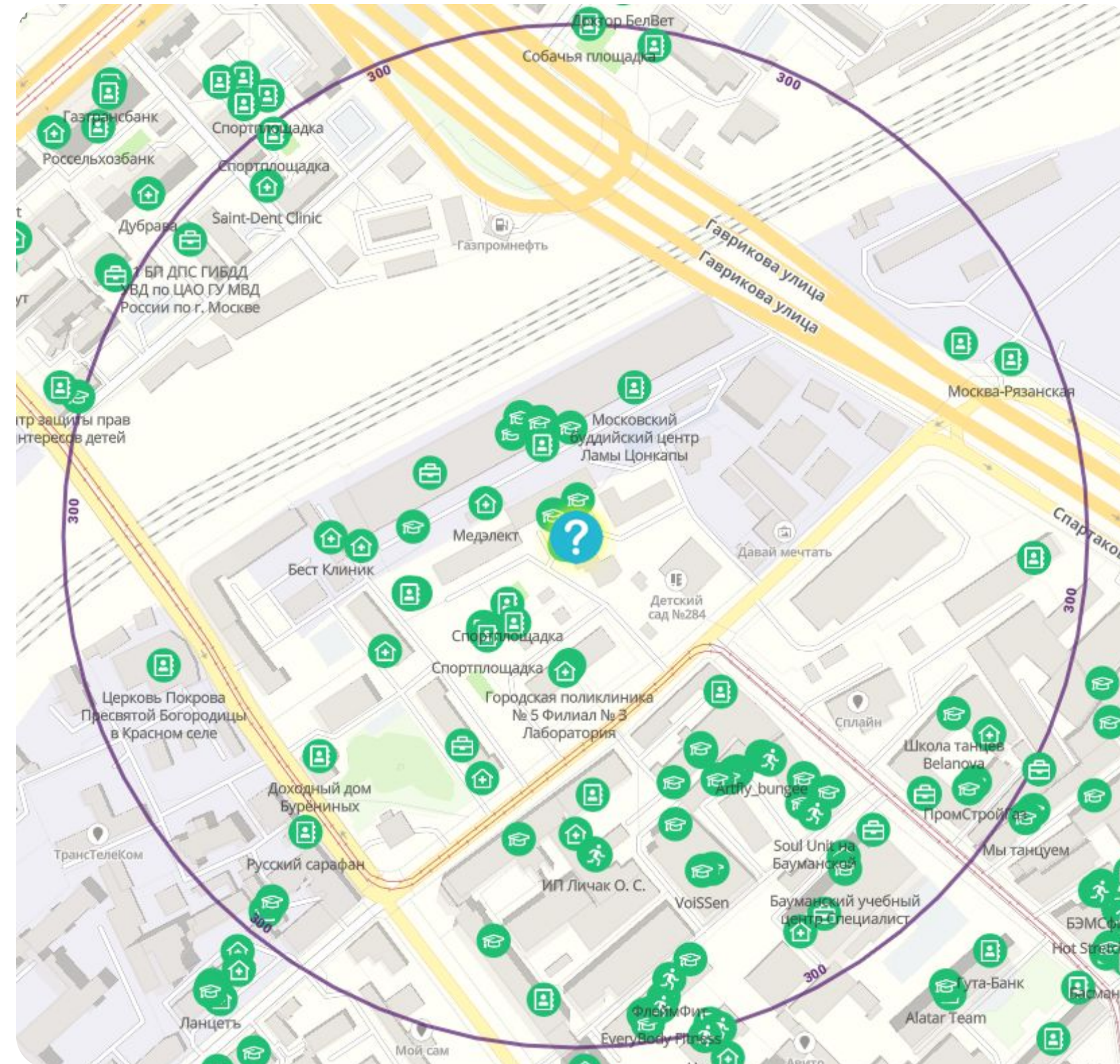
АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Объекты социальной сферы

[Поделитесь замечанием](#)

На слайде отображаются объекты соцсферы в радиусе 300 метров на карте и в табличном виде. Объекты соцсферы являются генераторами трафика.



Название	По прямой	По дорогам
Стоматолог	3	9
Гитарная школа Никиты Болдырева	8	17
Ольховская45	10	47
V Московская коллегия адвокатов	18	53
Феникс	18	53
Заря	21	44
Медэлект	56	172
Спортплощадка	56	103
АНО ДПО Международный социально-гуманитарный институт	57	128
Спортплощадка	62	108
Yogaplatforma	64	110
Центр йоги и здоровья Гравитация	70	134
Аэройога в центре Чемпионика	70	134
Международный университет экономических и гуманитарных наук, центр повышения квалификации	70	134
Источник силы	70	134

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строещееся жильё
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

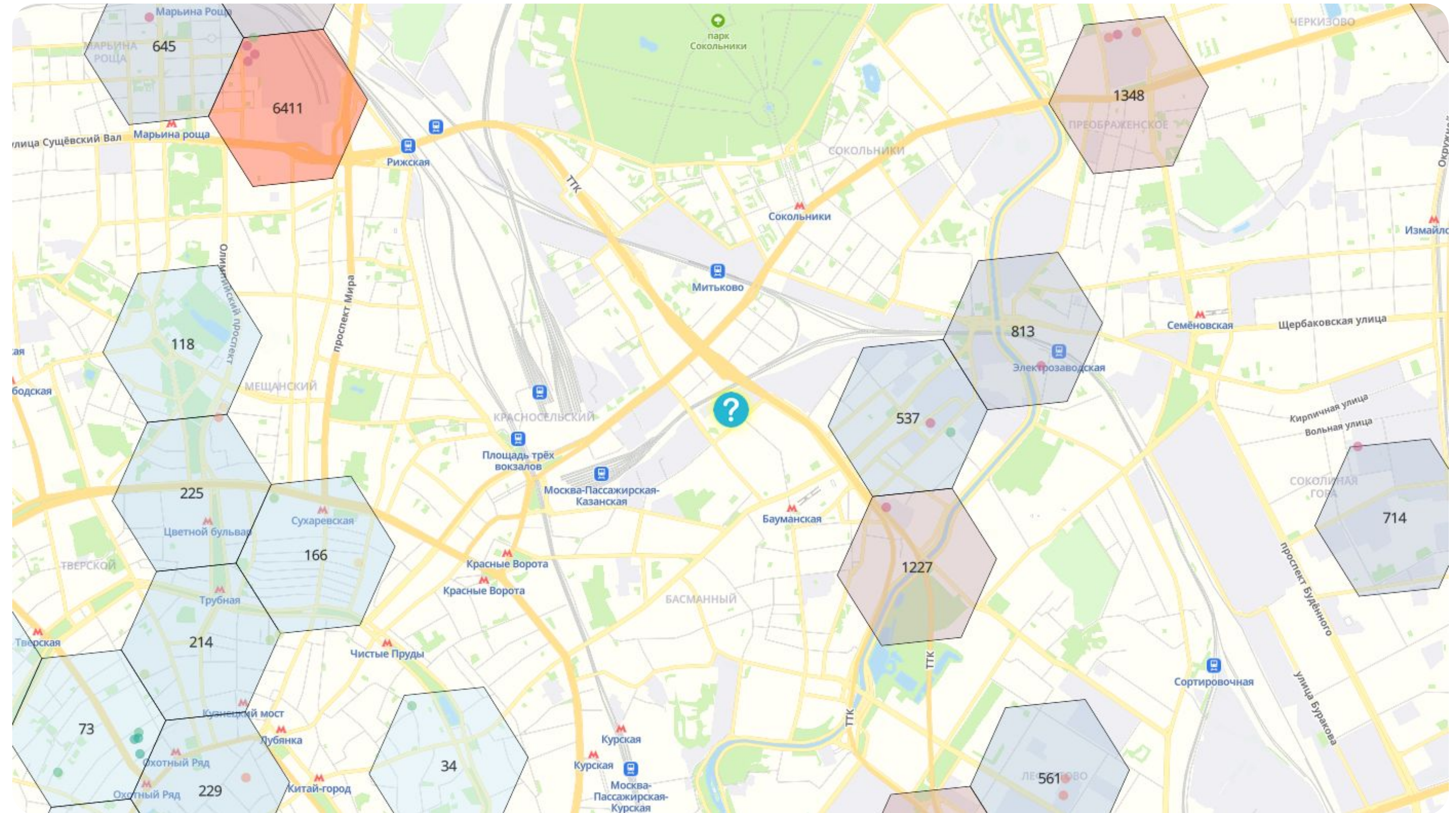
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Строящееся жильё

[Поделитесь замечанием](#)

Число в гексе (шестиугольнике) показывает общее количество строящихся домохозяйств внутри.

МИН МАКС Количество квартир в новостройках



- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё
- Объекты реновации

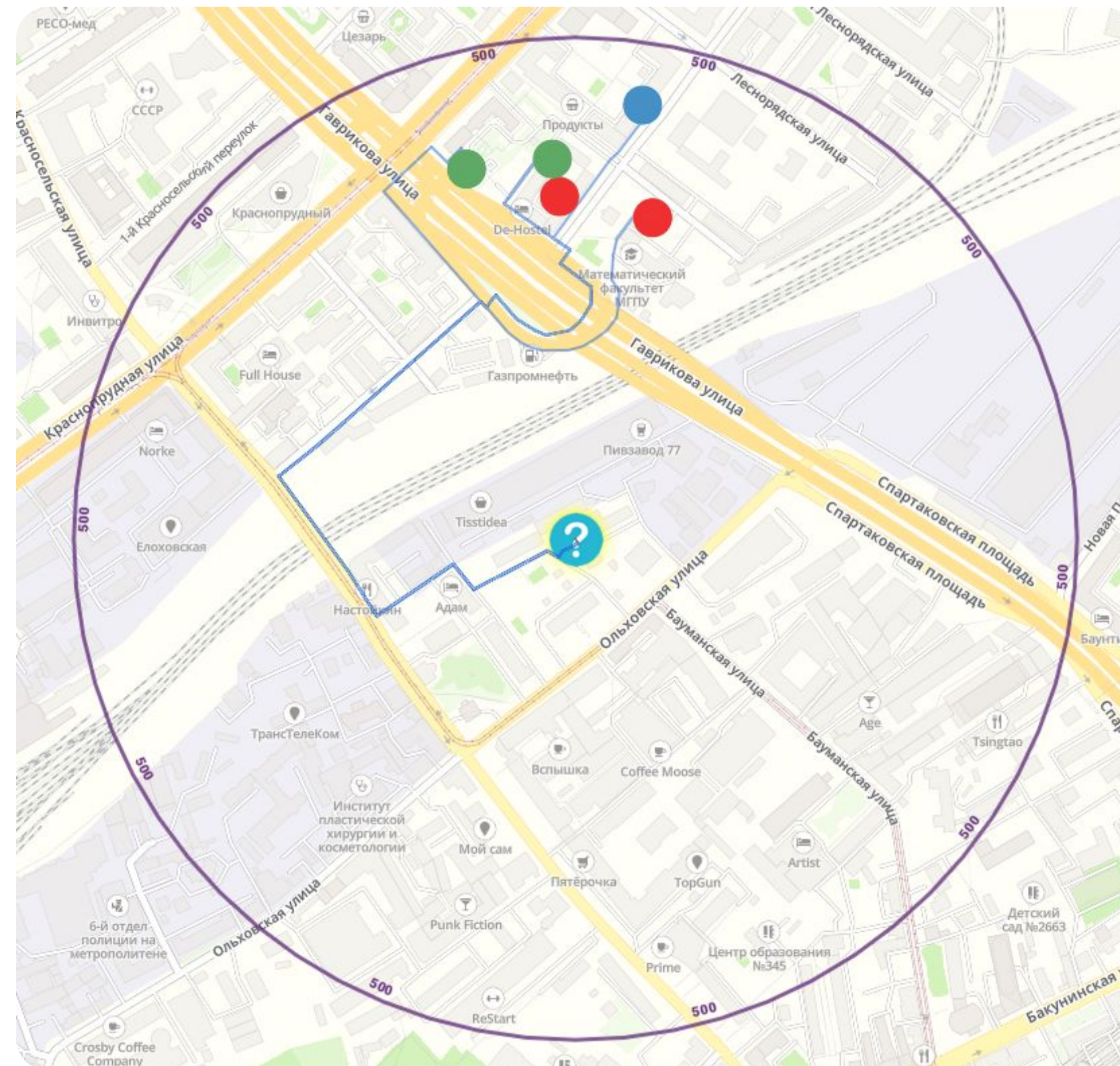
АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Объекты реновации

[Поделитесь замечанием](#)

На слайде отображаются объекты, входящие в программу реновации, в радиусе 500 метров от рассматриваемой локации.



Тип объекта	Адрес объекта	По прямой	По дорогам
Дом под снос	Московско-Казанский переулок, дом 10, строение 1	329	987
Дом под снос	Гаврикова улица, дом 3/1	342	1 095
Стартовая площадка	Гаврикова ул., вл. 3	379	1 062
Стартовые площадки	Русаковская ул., д. 2/1, стр. 1, 2	384	968
Дом включен в программу реновации (без сноса)	Русаковская улица, дом 8	438	1 107

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Аренда и продажа

На слайдах данного раздела отображается информация о средней стоимости аренды и продажи в разрезе по типам помещений, этажу и площади помещения.

Данные по ставкам усредняются по общему количеству всех объявлений по коммерческим помещениям в радиусе 1 км. от рассматриваемой локации за период 6 месяцев.

Адрес	Ссылка	Тип помещения	Этаж	Площадь	Стоимость за 1 м², руб.
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_1eta...	-	-	153	4 628
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_1eta...	Свободное назначение	-	153	3 585
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_1eta...	Свободное назначение	-	18	14 754
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_1eta...	Свободное назначение	-	17	13 584
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://www.cba.ru/rent/commercial...	Свободное назначение	1	18	14 444
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://realty.ya.ru/offer/16988286...	-	1	34	13 826
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_1eta...	-	-	169	3 262
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_1eta...	-	-	34	13 826
Москва, Авантюрная улица, 10с2	https://domclick.ru/card/rent_0et...	Офис	-	532	1 600
Москва, Авантюрная улица, 10с2	https://www.avto.ru/moskva/commec...	Офис	2+	190	1 600
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_1eta...	-	-	153	3 585
Москва, Авантюрная улица, 10с2	https://domclick.ru/card/rent_0et...	Офис	-	911	1 667
Москва, Авантюрная улица, 10с2	https://domclick.ru/card/rent_0et...	Офис	-	247	1 600
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://www.cba.ru/rent/commercial...	Свободное назначение	1	153	3 585
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://www.avto.ru/moskva/commec...	Свободное назначение	1	153	3 595
Москва, Авантюрная улица, 13	https://www.avto.ru/moskva/commec...	-	1	26	9 815
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://www.avto.ru/moskva/commec...	-	1	21	13 810
Москва, шоссе Энтузиастов, 80	https://realty.ya.ru/offer/16662845...	Общественное питание	2+	70	3 371
Москва, шоссе Энтузиастов, 80	https://www.avto.ru/moskva/commec...	Свободное назначение	2+	70	3 374
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_1eta...	-	-	169	3 262

	20-60	60-120	130-210	210-300	300-400	400-500	500-600	600-700	700-800	
М2	20-60	60-120	130-210	210-300	300-400	400-500	500-600	600-700	700-800	
Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Мин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
е	4 500	4 478	-	-	-	-	-	-	-	
Макс	4 500	4 478	-	-	-	-	-	-	-	
Мед	4 500	4 478	-	-	-	-	-	-	-	
Мин	4 500	1 857	-	-	-	-	-	-	-	
назначение	5 985	6 462	7 084	7 561	8 038	8 515	8 992	9 469	9 946	
Макс	5 985	6 462	7 084	7 561	8 038	8 515	8 992	9 469	9 946	
Мед	1 863	1 748	2 007	2 266	2 525	2 784	3 043	3 302	3 561	
Мин	606	719	467	675	411	417	294	200	760	
нес	-	2 494	4 987	2 053	-	15 318	9 169	10 086	6 923	5 272
Макс	-	2 494	4 987	2 053	-	5 354	3 533	3 774	3 197	3 158
Мед	-	2 494	1 870	2 053	-	3 740	293	2 198	1 967	1 452
Мин	-	2 494	1 870	2 053	-	3 740	293	2 198	1 967	1 452
ю	3 400	3 409	6 667	5 187	4 315	20 397	32 004	51 763	59 847	56 300
Макс	3 400	3 409	6 667	5 187	4 315	20 397	32 004	51 763	59 847	56 300
Мед	1 531	1 667	1 811	2 000	2 223	2 159	2 464	2 404	2 540	2 828
Мин	115	882	792	942	464	100	714	968	132	316
ю	1 000	-	1 466	-	1 500	-	-	-	-	-
Макс	1 000	-	1 466	-	1 500	-	-	-	-	-
Мед	959	-	1 466	-	1 302	-	-	-	-	-
Мин	959	-	1 466	-	1 302	-	-	-	-	-
ю	2 120	1 371	1 416	1 541	1 295	2 075	1 646	592	4 650	5 198
Макс	2 120	1 371	1 416	1 541	1 295	2 075	1 646	592	4 650	5 198
Мед	1 346	1 039	1 332	1 500	1 295	2 000	1 646	592	2 897	5 198
Мин	702	923	1 039	1 000	1 295	700	1 646	592	592	5 198

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Аренда коммерческой недвижимости

[Поделитесь замечанием](#)

В таблице представлены цены на аренду в разрезе по типам коммерческих помещений. В каждой ячейке указаны минимальное, максимальное и медианное значение по площади и этажности помещений. Нижеуказанные цены включают НДС и эксплуатационные расходы, но не включают коммунальные платежи.

Объекты в радиусе 1 км.

Тип помещения	м ²	Средний арендный платеж в месяц (руб./м ²)														
		-1 этаж					1 этаж					2+ этаж				
		20-60	60-120	130-200	200-420	420-1200	20-60	60-120	130-200	200-420	420-1200	20-60	60-120	130-200	200-420	420-1200
Здание	Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 222	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 222	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 222	-	-	-	-	-
Общ. питание	Макс	2 437	-	1 591	2 616	2 158	15 125	12 903	11 561	5 882	6 287	2 917	3 316	7 190	3 600	3 077
	Мед	2 437	-	1 591	2 616	2 158	7 056	5 285	3 467	2 749	2 632	2 917	3 316	7 190	3 600	3 077
	Мин	1 250	-	1 250	2 097	1 750	1 738	2 000	2 000	278	1 167	2 917	2 917	2 917	1 559	1 852
Свободное назначение	Макс	4 300	5 126	2 985	3 256	3 595	17 398	10 325	8 611	6 826	6 641	4 898	5 733	4 782	6 166	6 667
	Мед	1 875	1 302	1 540	1 363	1 573	3 900	3 211	2 304	2 148	2 236	1 923	2 083	2 000	1 925	2 208
	Мин	674	587	704	592	920	1 084	1 118	882	565	882	1 071	1 150	891	832	724
Готовый бизнес	Макс	-	-	-	-	-	4 688	2 876	1 780	1 937	1 572	-	1 450	3 030	1 721	2 285
	Мед	-	-	-	-	-	4 688	2 876	1 780	1 937	1 572	-	1 450	3 030	1 721	2 285
	Мин	-	-	-	-	-	1 000	2 876	935	1 450	959	-	1 250	263	1 721	2 285
Офис	Макс	3 814	3 563	2 941	3 256	2 846	4 636	7 003	23 980	22 221	14 234	3 740	3 284	3 508	8 762	16 447
	Мед	1 644	1 500	1 433	1 342	1 500	1 458	1 725	1 996	1 974	1 970	1 663	1 750	1 821	1 837	1 917
	Мин	868	832	768	227	874	120	898	899	1 055	1 054	178	992	1 000	1 007	1 083
Производство	Макс	1 000	-	-	-	747	1 833	1 005	2 300	2 100	1 417	-	1 310	1 250	4 167	-
	Мед	1 000	-	-	-	747	1 833	1 005	2 300	2 100	1 417	-	1 310	1 250	4 167	-
	Мин	1 000	-	-	-	747	922	865	944	1 069	875	-	1 310	1 250	3 000	-
Склад	Макс	1 165	1 028	845	1 091	1 100	1 000	1 349	2 300	12 917	1 039	1 982	-	1 341	1 000	788
	Мед	1 165	1 028	845	1 091	1 100	1 000	1 349	1 069	943	1 039	1 982	-	1 341	1 000	788
	Мин	842	950	459	713	892	350	719	464	300	300	1 247	-	750	450	575

В каждой ячейке представлен диапазон цен в разрезе категорий (тип помещения/этаж/площадь). Мы рекомендуем оценивать реальную стоимость продажи в предложенном диапазоне, отталкиваясь от **медианного** значения.

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Продажа коммерческой недвижимости

[Поделитесь замечанием](#)

В таблице представлены цены на продажу в разрезе по типам коммерческих помещений. В каждой ячейке указаны минимальное, максимальное и медианное значение по площади и этажности помещений.

Объекты в радиусе 1 км.

Тип помещения	м ²	Средняя стоимость (руб./м ²)														
		-1 этаж					1 этаж					2+ этаж				
		20-60	60-120	130-200	200-420	420-1200	20-60	60-120	130-200	200-420	420-1200	20-60	60-120	130-200	200-420	420-1200
Здание	Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170 687
	Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170 687
	Мин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170 687
Общ. питание	Макс	-	-	-	-	326 680	1 172 414	776 119	741 797	504 523	329 947	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	326 680	1 172 414	776 119	741 797	504 523	329 947	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	233 281	102 773	247 009	623 078	190 378	116 509	-	-	-	-	-
Свободное назначение	Макс	368 421	1 009 047	967 742	1 192 006	1 159 061	3 445 546	1 471 531	1 569 628	705 394	981 860	612 245	389 164	716 667	620 347	850 215
	Мед	200 015	169 342	120 931	150 000	152 866	515 805	453 608	347 671	257 796	252 951	287 500	247 981	256 098	200 000	233 282
	Мин	18 571	16 441	10 065	34 868	51 380	123 312	54 507	22 463	72 195	72 642	135 135	122 432	69 149	52 473	116 906
Готовый бизнес	Макс	104 659	182 036	18 175	237 705	231 220	3 371 229	1 121 631	1 139 607	1 065 946	1 038 738	711 874	533 864	464 766	454 965	288 639
	Мед	104 659	182 036	18 175	237 705	231 220	661 594	308 057	261 482	250 532	276 736	378 798	185 198	215 797	150 601	288 639
	Мин	17 812	10 748	18 175	42 463	152 648	17 876	12 373	8 371	12 668	72 880	13 602	45 671	11 474	8 658	26 695
Офис	Макс	214 966	235 444	101 119	152 237	140 266	1 648 109	1 363 693	957 447	968 362	691 454	615 841	550 000	575 000	484 727	495 140
	Мед	214 966	235 444	101 119	152 237	140 266	318 021	200 736	271 327	220 097	264 487	319 369	286 765	300 845	265 292	231 092
	Мин	93 249	126 596	71 932	32 065	115 479	146 138	97 773	94 950	101 061	75 409	171 155	138 035	126 532	113 613	95 880
Производство	Макс	-	-	-	115 264	-	-	143 233	-	579 620	208 924	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	115 264	-	-	143 233	-	579 620	208 924	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	101 829	-	-	143 233	-	438 864	87 500	-	-	-	-	-
Склад	Макс	-	-	77 032	77 612	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	77 032	77 612	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	64 625	77 612	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В каждой ячейке представлен диапазон цен в разрезе категорий (тип помещения/этаж/площадь). Мы рекомендуем оценивать реальную стоимость продажи в предложенном диапазоне, отталкиваясь от **медианного** значения.

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Текущие предложения по аренде

Поделитесь замечанием 

В таблице представлен список актуальных объявлений в радиусе 300 м.

Адрес	Ссылка	Тип помещения	Этаж	Площадь	Стоимость за 1 м ² , руб.
Москва, Спартаковский переулок, 2с1	domclick.ru/card/rent__office__2057...	Офис	-	330	1 818
Москва, Нижняя Красносельская улица, 35с59	avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedv...	Офис	1	22	182
Москва, Бауманская улица, 7с1	domclick.ru/card/rent__office__2063...	Офис	-	50	4 000
Москва, Нижняя Красносельская улица, 35с52	cian.ru/rent/commercial/305097402	-	1	52	4 231
Москва, Нижняя Красносельская улица, 35с7	realty.yandex.ru/offer/629797267572...	Офис	-	124	2 333
Москва, Нижняя Красносельская улица, 35с64	domclick.ru/card/rent__office__2062...	Офис	-	297	1 833
Москва, Бауманская улица, 7с1	avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedv...	Офис	2+	23	109
Москва, Нижняя Красносельская улица, 35с64	realty.yandex.ru/offer/475054850323...	Офис	2+	473	1 917
Москва, Нижняя Красносельская улица, 34/16	domclick.ru/card/rent__office__2057...	Офис	-	193	1 825
Москва, Нижняя Красносельская улица, 35с9	domclick.ru/card/rent__office__2060...	Офис	-	333	2 417
Москва, Ольховская улица, 45с1	cian.ru/rent/commercial/307987304	Офис	2+	40	2 125
Москва, Нижняя Красносельская улица, 34/16	domclick.ru/card/rent__office__2057...	Офис	-	331	1 458
Москва, Нижняя Красносельская улица, 35с52	domclick.ru/card/rent__free_purpose...	Свободное назначение	-	52	3 661
Москва, Нижняя Красносельская улица, 35с59	cian.ru/rent/commercial/309679589	Свободное назначение	1	34	3 529
Москва, Бауманская улица, 7с1	domclick.ru/card/rent__office__2062...	Офис	-	50	4 000
Москва, Ольховская улица, 27с3	avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedv...	Офис	1	14	725
Москва, Ольховская улица, 45с1	realty.yandex.ru/offer/130806860126...	Офис	2+	18	1 600